





-  Clôture interdite
-  Clôtures à réaliser conformément aux dispositions prévues pour chaque modèle de constructions suivant PLUi
-  Mur maçonné d'une hauteur maximum de 1.80m ou clôture grillage avec haie comme définie dans le règlement du lotissement
-  Mur existant à conserver

Dispositions réglementaires PLUi de la Communauté d'agglomération de la Rochelle approuvé le 19 décembre 2019 puis modifié par une procédure simplifiée approuvée le 4 mars 2021  
Zone UL2



Dispositions réglementaires PLUi de la Communauté d'agglomération de la Rochelle approuvé le 19 décembre 2019 puis modifié par une procédure simplifiée approuvée le 4 mars 2021  
Zone UL2

Maître d'Ouvrage :

GPM IMMOBILIER  
Avenue des Fourneaux  
17690 ANGOULINS SUR MER  
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : [contact@gpm-immobilier.com](mailto:contact@gpm-immobilier.com)

Architecte Urbaniste :

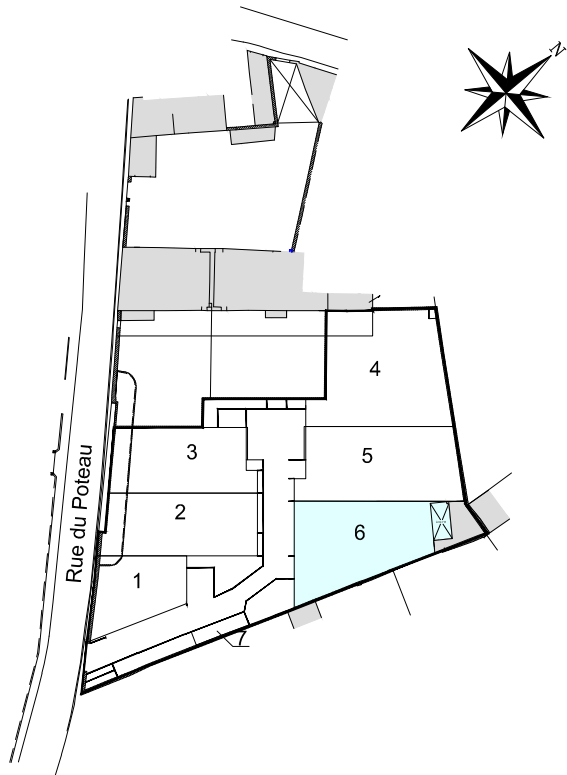
ARCHI'TECK AND CO  
62 Avenue Emile Normandin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél: 06.52.73.82.49

E-mail : [architeckandco@gmail.com](mailto:architeckandco@gmail.com)

Géomètre Expert

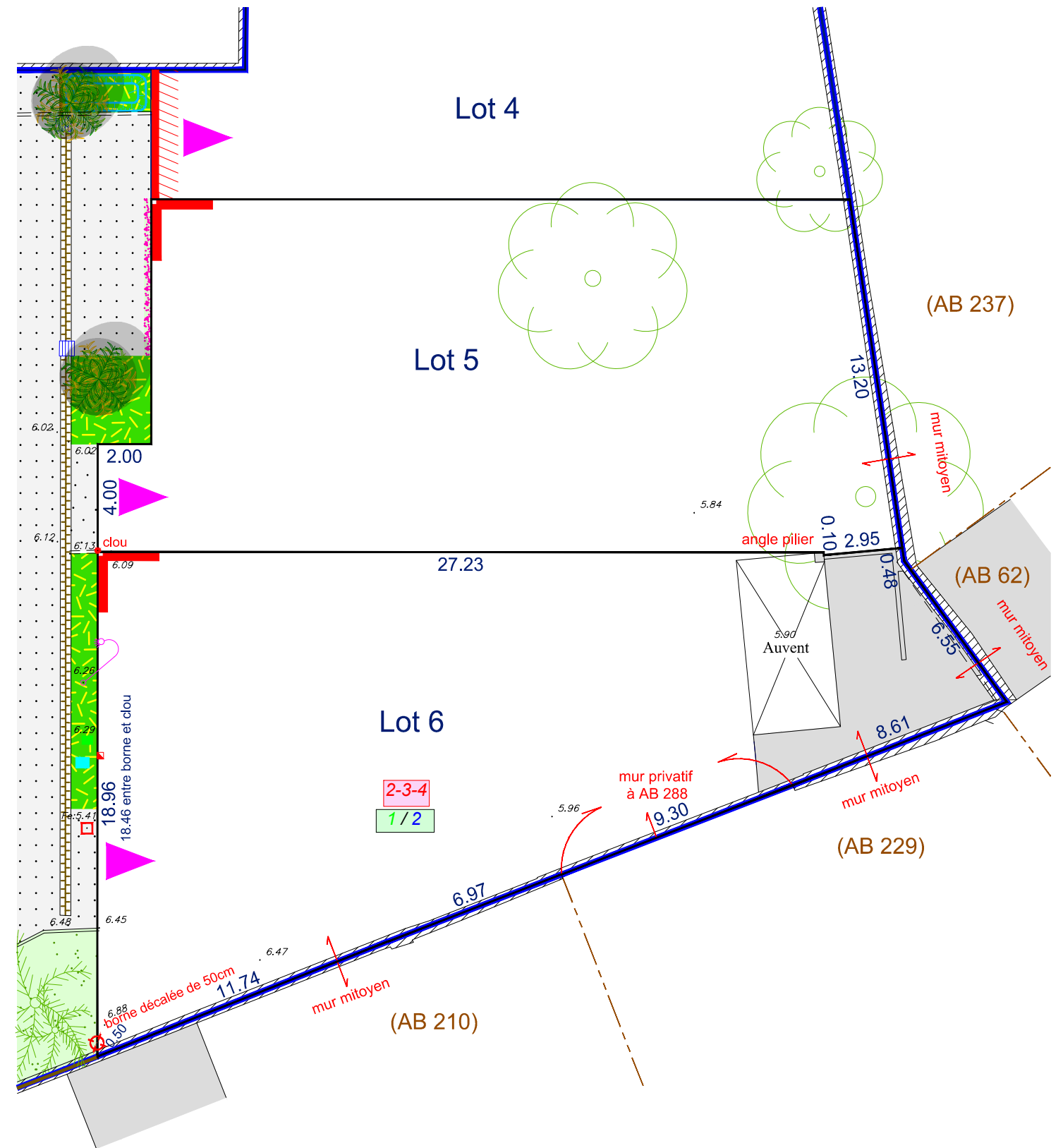
S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES  
54, Rue de Vaugouin  
17000 LA ROCHELLE  
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: [geometres@bcge17.com](mailto:geometres@bcge17.com)



Echelle : 1/200

- |  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Enrobés   |  | Lot stationnement Inconstructible rattaché au lot 1 - réalisé en dalle gazon                                  |
|  | Herbe   |  | X - Nombre de logement autorisé sur le lot<br>/ - Nombre minimal de place de stationnement à créer sur le lot |
|  | Dalle gazon   |  | Massif arbustif bas   |
|  | Accès véhicule interdit   |  | Vivaces   |
|  | Accès véhicule - Position obligatoire   |  | Erable  |
|  | Modèle de maison autorisé<br>1 - Façade sur rue - admis<br>2 - Pignon sur rue - admis<br>3 - Maison sur cour - admis<br>4 - Maison ouverte - admis<br>5 - Jardin à l'avant - admis<br>6 - Jardin à l'avant - admis<br>7 - Second rang - admis |  | Charme pyramidal ou If  |
|  | Limite de la bande des 20 mètres  |  | Arbre existant à conserver  |
|  | Ligne d'accrochage obligatoire de la construction principale  |  | Lampadaire existant   |
|  | Angle d'accrochage obligatoire de la construction principale obligation de créer une ouverture donnant sur la voie de desserte  |  | Place de stationnement  |
|  | Caniveau pavés  |  | Place de stationnement P.M.R  |
|  | Chaînette pavés   |  | Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)   |
|  | Altitude terrain naturel (après travaux de finition)<br>24.50   |  | Niche Eau Potable   |
|  | Aire de présentation des déchets ménagers   |  | Coffret EDF   |
|  | Parcelaire cadastral (sans valeur juridique)  |  | Boitier de branchement Télécom  |
|  | Périmètre du lotissement  |  | Accodrain fonte   |
|  |   |  | Bassin d'infiltration   |
|  |   |  | Borne bois  |
|  |   |  | Borne OGE implantée   |
|  |   |  | Borne OGE existante   |



Les altitudes "voirie finie" sont indiquées sur le plan.  
Les altitudes des seuils des constructions ou des accès aux lots devront en tenir compte lors de l'implantation.